



главная книга

По страницам
Главной книги

ЭКСКЛЮЗИВ: Восстановленную кредиторку с истекшим сроком исковой давности можно включить в расходы.

То есть если ваша организация уже списала «лохматую» кредиторскую задолженность во внереализационные доходы, а покупатель объявился и жаждет дальше сотрудничать, то списанную кредиторку можно восстановить. Советник государственной гражданской службы РФ 3 класса Бахвалова Александра Сергеевна предлагает включить ее для целей налогообложения прибыли во внереализационные расходы.

«Покупатель и продавец могут заключить дополнительное соглашение к договору. По его условиям продавец, к примеру, признает свое обязательство вернуть или зачесть в счет иных платежей задолженность, срок исковой давности которой прошел (либо отгрузить товар в счет погашения этой задолженности)».

НОВОЕ: Предприниматель! Не скрывай свой фактический адрес от налоговиков!

Если ваш адрес прописки не совпадает с адресом фактического проживания, то в ваших интересах сообщить об этом в свою ИФНС. Иначе все налоговые письма и документы вам будут направляться именно по адресу прописки. А ваши доводы, что эту корреспонденцию вы не получали вообще или получили поздно, инспекторов не растрогают.

Поэтому обязательно напишите заявление в ИФНС с указанием адреса, на который вы хотите получать почту (п.5 ст.31 НК РФ). Тем более, что для этого ФНС разработала специальную форму (Приказ ФНС от 29.05.2014 г. N ММВ-7-14/306@).

Получать корреспонденцию на удобный адрес могут не только предприниматели, но и простые граждане.

Списали неотработанные работником отпускные? Считайте, что он получил доход.

Если при увольнении у работника возник долг за неотработанные дни отпуска, который он ранее отгулял авансом, и он этот долг не погасил, то по истечении года эта сумма становится доходом работника (Письмо Минфина от 17.06.2014 № 03-04-06/28915).

Дело в том, что удержать этот долг из

сумм, выплачиваемых работнику при увольнении, можно лишь в пределах 20% выплачиваемой суммы. Оставшаяся сумма задолженности, которую работник откажется вернуть добровольно, не получится взыскать даже через суд. Через год этот долг можно списать для целей налогообложения прибыли в расходы как безнадежный. Но при этом Минфин считает, что списанные суммы являются прощением долга работнику. Соответственно, это его облагаемый НДФЛ доход.

Таким образом, по окончании года, в котором долг списан, от вас требуется подать на бывшего работника справку 2-НДФЛ. В ней отразите, что с дохода не удержан НДФЛ. И дальше налоговики будут взыскивать налог с самого гражданина.

На детей жены от предыдущего брака мужу тоже полагается НДФЛ-вычет.

Важно только, чтобы эти дети проживали совместно с вашим работником и находились на его обеспечении. Размер вычета будет определяться по очередности всех детей в семье, как своих, так и супруги (Письмо Минфина от 28.04.2014 № 03-04-05/19992).

Кстати, такой вычет работник может получать, даже если он не усыновлял детей супруги от первого брака. Подтвердят право на вычет, в частности, копии следующих документов (Письмо Минфина от 21.02.2012 № 03-04-05/8-209): - свидетельства о рождении ребенка;

- паспорта (с отметкой о регистрации брака между родителями) или свидетельства о регистрации брака. Также желательно, чтобы работник предоставил в бухгалтерию справку жилищно-коммунальной службы о совместном проживании и заявление супруги об участии мужа в обеспечении ребенка.

Налог на солнце.

В начале 2000-х «солнечный» сбор был введен на Балеарских островах. Налог на солнце обложили всех приезжающих на архипелаг туристов. Путешественники, прибывающие на популярные курорты Ибицы, Майорки, Менорки и других островов, должны ежедневно платить по €1 за пребывание здесь. Собранные благодаря налогу на солнце средства власти направляют на улучшение туристической инфраструктуры, например, очистку пляжей и прибрежной зоны от мусора, а также на восстановление местного экологического баланса. Стоит отметить, что в 2012 году Балеарские острова посетили 10,4

млн иностранных туристов, так что поступления от налога на солнце в казну оказались весьма существенными.

Участник выходит из ООО? Придется заплатить НДФЛ по полной.

Оснований для уменьшения дохода в виде действительной стоимости доли на расходы по приобретению доли и суммы дополнительных взносов в УК, по мнению Минфина, нет (Письмо Минфина от 17.06.2014 № 03-04-05/28920).

Хотя, безусловно, это несправедливо. Ведь выгоду физлицо получает лишь в части превышения полученной при выходе из ООО суммы над суммой первоначального вклада и допвзносов (если они были). Есть даже судебное решение, подтверждающее такой подход (Постановление ФАС СЗО от 22.09.2010 N A66-305/2010).

Но что интересно. Многие считают, что в этой ситуации ООО в принципе не должно удерживать налог с дохода бывшего участника. Ведь доля - это имущественное право, а при продаже имущественных прав граждане самостоятельно подают декларацию и платят НДФЛ. Однако при выходе участника из общества доля переходит к ООО в силу требований закона, а не в результате сделки. Поэтому такой переход нельзя признать куплей-продажей с точки зрения гражданского законодательства. Отсюда можно сделать вывод: выплата действительной стоимости доли - это некая особая ситуация, специально не урегулированная в НК РФ. Поэтому в отношении выплачиваемого дохода ООО является налоговым агентом. И это мнение поддерживают и суды (Постановление ФАС УО от 10.07.2012 N Ф09-4815/12).

Налог на мир.

Страны Западной Африки относятся к самым бедным в мире. Но несмотря на это, их жителей все равно облагают налогами, некоторые из которых можно отнести к разряду весьма странных. Так, жители Гвинеиской Республики, почти все население которой живет за чертой бедности, до сих пор выплачивают налог на мир, хотя никаких военных действий в стране сейчас не ведется. Каждый год мирной жизни обходится гражданам страны примерно в €17, что является весьма ощутимой суммой для гвинейцев. Для сравнения, килограмм кофе в Гвинеиской Республике можно купить всего за 50 евро-центов.

www.glavkniga.ru



ВАШ КОНСУЛЬТАНТ

ЕЖЕНЕДЕЛЬНОЕ ПРАВОВОЕ ОБОЗРЕНИЕ № 27 (49) от 21.07.2014

Издание РИЦ № 470

ООО «Консультант-сервис»

Неполнота условий договора.

Для кого (для каких случаев): Для случаев разного взгляда на один и тот же результат.

Сила документа: Постановление Федерального Арбитражного Суда Округа РФ.

Схема ситуаций: ЖСК решил поставить на свой многоквартирный дом систему видеонаблюдения. Заключил договор на покупку и монтаж необходимого оборудования на сумму 58 тыс. рублей. Оборудование, купленное Подрядчиком, Заказчик оплатил. Характеристики оборудования Заказчику были представлены. Монтажные работы проведены, замечаний не было.

Вот только оказалось, что результат произведенных работ очень сильно отличается от ожидаемого. В своей претензии ЖСК указал, что воспользоваться записанным видеоматериалом невозможно, поскольку качество изображения, получаемого с камер видеонаблюдения, не позволяет различать регистрационные знаки автомобилей, лица людей; в зону обзора камер попадают не все автомобили, находящиеся на парковке; время на записи не соответствует текущему времени.

Прочитав претензию, Подрядчик ничего не ответил. Тогда Заказчик пошел в суд и потребовал вернуть все деньги, перечисленные за работу и оборудование, да с процентами. Суды же всех инстанций рассудили так: «Положениями договора не определены требования, которым должно соответствовать устанавливаемое оборудование (такие как возможность распознавания лиц людей и регистрационных знаков автомобилей), его технические характеристики, а также требования к площади охвата формируемого изображения, разрешению и размеру изображения и тому подобным характеристикам». А все, что было прописано в

договоре, Подрядчик выполнил, и выполнил качественно. И остался Заказчик без денег и с видеосистемой, которая ему не нравится. Как в анекдоте про золотую рыбку: что просили, то и получили. Думать надо, прежде чем желания загадывать...

В другой ситуации Подрядчик, не дождавшись оплаты за выполненные работы в сумме 1,7 миллиона рублей, потребовал ее в судебном порядке. Однако Заказчик платить отказался, и суды всех инстанций встали на его сторону. Судами установлено по документам, в том числе и по заключению эксперта, что работы, выполненные Подрядчиком, не соответствуют условиям контракта, в том числе техническому заданию. Таким образом, полученный Заказчиком результат работ не соответствует ожидаемым результатам. Ожидаемые результаты были строго прописаны в техническом задании в графе «ожидаемый результат». И теперь уже Подрядчик оказался ни с чем. А все потому, что Заказчик грамотно «загадал желание» - четко прописал в контракте ожидаемый результат.

Выводы и Возможные проблемы: Если чего хочется, то это «хотение» надо очень четко сформулировать в договоре. Иначе желание исполнится не так, как хотелось. Строка для поиска похожих ситуаций в КонсультантПлюс: «Неполнота условий договора».

Цена вопроса: 58 тысяч рублей или 1,7 миллиона рублей, или сумма Вашего договора.

Где посмотреть комментируемые документы: В системе КонсультантПлюс, раздел «Судебная Практика», ИБ «ФАС Северо-Западного Округа»:

[ПОСТАНОВЛЕНИЕ ФАС СЕВЕРО-ЗАПАДНОГО ОКРУГА ОТ 03.07.2014 ПО ДЕЛУ N A05-7712/2013;](#)
[ПОСТАНОВЛЕНИЕ ФАС СЕВЕРО-ЗАПАДНОГО ОКРУГА ОТ 23.06.2014 ПО ДЕЛУ N A66-6736/2012](#)

Определен порядок удостоверения нотариусами равнозначности электронного документа и документа в бумажном виде.

Приказ Минюста России от 04.07.2014 N 152 "Об утверждении Требований к формату электронного документа, изготавливаемого для удостоверения его равнозначности документу на бумажном носителе."

Для совершения нотариального действия по удостоверению равнозначности электронного документа документу на бумажном носителе нотариус формирует электронный образ такого документа в виде одного многостраничного файла изображения в формате TIFF. Сканирование документа должно производиться с разрешением не менее 300 dpi, в оттенках серого, глубина цвета не менее 8 бит на пиксель со сжатием LZW.

Если электронный документ требуется для представления в государственный орган или фонд и законодательством

установлены требования к формату такого документа, нотариус изготавливает электронный образ документа с учетом этих требований в соответствующем формате.

В формируемый файл электронного документа включается удостоверительная надпись, совершенная нотариусом в электронном виде в соответствии с формой N 78, утвержденной Приказом Минюста России от 10.04.2002 N 99 "Об утверждении Форм реестров для регистрации нотариальных действий, нотариальных свидетельств и удостоверительных надписей на сделках и свидетельствуемых документах".

Затем электронный образ документа подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью нотариуса в формате PKCS#7 (отделенная электронная подпись в кодировке DER).

Далее электронный документ передается лицу, обратившемуся за совершением нотариального действия, способом, согласованным с этим лицом (например, по электронной почте, на флеш-карте).

Строительно-монтажные работы, осуществляемые с целью последующей продажи объекта строительства, не могут квалифицироваться как выполняемые для собственного потребления.

Письмо ФНС России от 08.07.2014 N ГД-4-3/13220@ "О направлении письма Минфина России."

Одновременно Президиумом ВАС РФ в постановлении от 23.11.2010 N 3309/10 указано, что в этом случае не имеет значения - финансировалось строительство третьими лицами или были заключены договоры, предполагающие отчуждение построенных объектов.

По таким операциям объект налогообложения НДС возникает при реализации построенного объекта недвижимости.

Реализация жилых домов (помещений) не облагается НДС. В этой связи соответствующие суммы «входного» НДС вычета не подлежат, а на основании пункта 2 статьи 170 НК РФ учитываются в стоимости такого объекта.

**Имущественные права, но не статус участника общества.**

Для кого (для каких случаев): Для случаев раздела доли в уставном капитале при разводе.

Сила документа: Постановления Федерального Арбитражного Суда Округа РФ.

Схема ситуаций: Женщина развелась с мужем. При разделе имущества ей досталась половина от доли мужа в уставном капитале одного общества. Половина эта тянула на 20 миллионов рублей. Женщина решила быстро продать доставшееся ей богатство и написала предложение в общество о выкупе доставшейся ей доли уставного капитала. Но не вышло.

Участники общества эту долю выкупать не стали. Не стало выкупать эту долю и общество. Женщина обратилась в суд. В суде выяснилась интересная деталь. В Уставе общества был заложен пункт, что переход доли в уставном капитале общества возможен только с согласия всех его участников. Суды решили, что женщина, получив свою долю при разделе имущества с супругом, приобрела только имущественные права. Но она при этом не получила прав участника общества. Приобретет она эти права или нет – это решать настоящим участникам общества. «Участники общества вправе рассматривать на защиту от произвольного доступа к обществу третьих лиц при наличии заинтересованности в сохранении субъектного состава его участников, выраженной путем

включения в устав соответствующих ограничений». Вроде бы и есть доля, а вроде бы и нет.

Выводы и Возможные проблемы: Хорошая защита от посторонних. Получив долю в обществе, ещё не получаешь права участника этого общества, а значит нет возможности продать эту долю. Строка для поиска в КонсультантПлюс: «Имущественные права, но не статус участника общества».

Цена вопроса: 20 миллионов рублей.

Где посмотреть комментируемые документы: В системе КонсультантПлюс, раздел «Судебная Практика», ИБ «ФАС Западно-Сибирского Округа»: [ПОСТАНОВЛЕНИЕ ФАС ЗАПАДНО-СИБИРСКОГО ОКРУГА ОТ 25.06.2014 ПО ДЕЛУ N А46-12469/2013](#)

25.07.2014, в последнюю пятницу июля, весь мир отмечает День системного администратора! Отцом-основателем праздника является американский сисадмин с 20-летним стажем Тед Кекатос. Первый раз данный праздник был отмечен 28 июля 2000 года пикником специалистов софтверной компании в пригороде Чикаго.

Не облагается НДС сумма процентов, уплачиваемая покупателем за предоставление ему коммерческого кредита в виде отсрочки и рассрочки оплаты приобретаемого имущества.

Письмо ФНС России от 08.07.2014 N ГД-4-3/13219@ "О направлении письма Минфина России".

С учетом выводов арбитражных судов сообщается, что проценты, начисленные на сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, являются платой за коммерческий кредит, а не за реализацию имущества. В этой связи такие суммы не являются доходом от реализации этого имущества, а относятся к внереализационным доходам, не связанным с реализацией, и на основании пп. 15 п. 3 ст. 149 НК РФ не подлежат налогообложению НДС.

При реализации имущества должника, признанного банкротом, исчисление и уплата НДС в бюджет производится налогоплательщиками-должниками.

Письмо ФНС России от 10.07.2014 N ГД-4-3/13426@ "О порядке применения налога на добавленную стоимость при реализации имущества банкротом"

Согласно правилу, установленному пунктом 4.1 статьи 161 НК РФ, при реализации имущества должника, признанного банкротом, обязанность по уплате налога возлагается на налогового агента-покупателя (исключением являются физлица, не являющиеся ИП). Данные положения необходимо применять с учетом того, что цена, по которой имущество должника было реализовано, подлежит перечислению полностью (без удержания НДС) покупателем

имущества должнику или организатору торгов, а также организатором торгов - должнику. Указанная сумма распределяется по правилам статей 134 и 138 Закона "О несостоятельности (банкротстве)". Требование об уплате налога относится к четвертой очереди текущих требований. Учитывая изложенное, ФНС России сообщает, что при реализации имущества должников, признанных банкротами, исчисление и уплата в бюджет НДС производится налогоплательщиками-должниками. Вычеты предъявленных покупателю сумм налога производятся в порядке, установленном статьями 171 и 172 НК РФ.

Акты Правительства РФ, содержащие положения об оплате отпускных, приведены в соответствие с Трудовым кодексом РФ.

Постановление Правительства РФ от 10.07.2014 N 642 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ"

Согласно изменениям, внесенным в статью 139 Трудового кодекса РФ, при расчете среднего дневного заработка для оплаты отпускных и выплаты компенсации за неиспользованные отпуска необходимо использовать среднеемесячное число календарных дней, равное 29,3, вместо ранее установленного 29,4. Аналогичные изменения внесены в Постановление Правительства РФ от 06.09.2007 N 562 "Об утверждении Правил исчисления денежного содержания федеральных государственных гражданских служащих", а также Постановление Правительства РФ от 24.12.2007 N 922 "Об особенностях порядка исчисления средней зара-

ботной платы".

Направление материнского капитала на жилищную ипотеку не лишает молодые семьи права получить социальные выплаты на покупку жилья. **Постановление Конституционного Суда РФ от 08.07.2014 N 21-П По делу о проверке конституционности подпункта "з" пункта 18 Правил предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования (утверждены Постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года N 1050) в связи с жалобой гражданки Е.А. Дурягиной"**

Суд признал не противоречащим Конституции подпункт "г" пункта 18 Правил предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, утв. Постановлением Правительства РФ от 17.12.2010 N 1050. Норма признана конституционной в том смысле, в каком она не предполагает исключения из участников подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" ФЦП "Жилище" молодых семей, которые направили материнский капитал на улучшение жилищных условий до получения социальной выплаты на приобретение жилья.

Суд решил, что при противоположном подходе молодые семьи, которые потратили материнский капитал на жилье до получения социальной выплаты, ставятся в худшее положение по сравнению с молодыми семьями, которые сначала получили социальную выплату, а потом потратили материнский капитал на жилье или другие нужды.

**Вред начал причиняться в период действия договора.**

Для кого (для каких случаев): Для случаев оплаты страховки за ремонт угнанного автомобиля.

Сила документа: Постановления Федерального Арбитражного Суда Округа РФ.

Схема ситуаций: Организация застраховала автомобиль и сдала его в лизинг. Внезапно автомобиль похитили. Организация обратилась в страховую компанию за возмещением стоимости пропавшего автомобиля. Но неудачно. Почему-то, организация не собрала всех нужных документов. Через какое-то время автомобиль нашли в весьма помятом состоянии. Организация опять обратилась в страховую компанию, но на этот раз за компенсацией стоимости ремонта автомобиля. Опять отказ – срок страховки уже истёк. Пришлось судам

поправить страховщиков.

«При выявлении причиненного вреда за пределами срока действия договора лицо, в пользу которого заключен договор страхования (страхователь, выгодоприобретатель), имеет право на страховую выплату, если вред был причинен или начал причиняться в период действия договора».

Придётся страховщику оплатить ремонт угнанного автомобиля. **Выводы и Возможные проблемы:** Строка для поиска похожих ситуаций в КонсультантПлюс: «Вред начал причиняться в период действия договора».

Цена вопроса: Около 400 тысяч рублей.

Где посмотреть комментируемые документы: В системе КонсультантПлюс, раздел «Судебная Практика», ИБ «ФАС Уральского Округа»: [ПОСТАНОВЛЕНИЕ ФАС УРАЛЬСКОГО ОКРУГА ОТ 17.06.2014 N Ф09-11315/10 ПО ДЕЛУ N А71-2770/10](#)

С 1 января 2015 года вводится общефедеральный учет загранпаспортов.

Постановление Правительства РФ от 08.07.2014 N 631 "Об общефедеральном учете выданных паспортов граждан РФ, удостоверяющих личность граждан РФ за пределами территории РФ, в том числе содержащих электронный носитель информации."

Учет будет вестись ФМС России в форме электронной базы данных. Пополнение базы будет осуществляться на основе информации о выданных загранпаспортах, полученной от органов власти, дипломатических представительств и консульских учреждений, уполномоченных принимать заявления о выдаче паспортов.

Сведения о выданных паспортах будут храниться в базе данных в течение 85 лет со дня их выдачи. В течение этого срока ФМС России сможет предоставлять данные сведения, в частности, органам, осуществляющим оперативно-розыскную деятельность, и органам, уполномоченным ограничивать выезд граждан за границу.

В Постановлении приводится перечень сведений, которые будут включаться в электронную базу данных.

Уточнен порядок передачи информации о сделках или финансовых операциях в Росфинмониторинг адвокатами, нотариусами и предпринимателями в сфере оказания юридических или бухгалтерских услуг.

Постановление Правительства РФ от 08.07.2014 N 629 "О внесении изменений в Постановление Правительства РФ от 16 февраля 2005 г. N 82"

Информация представляется о сделках или финансовых операциях, которые предположительно осуществляются или могут быть осуществлены клиентами вышеуказанных лиц в целях легализации (отмывания) доходов, полученных преступным путем, или финансирования терроризма.

Информация представляется в электронной форме с усиленной квалифи-

цированной электронной подписью. Формат представления информации, форма кодирования и перечни (справочники) кодов, подлежащих использованию при ее представлении, иные особенности представления информации определяются Росфинмониторингом.

По мнению Минэкономразвития России, объекты капитального строительства, в частности сооружения, не могут быть образованы в результате раздела такого объекта без проведения его реконструкции.

Письмо Росреестра от 07.05.2014 N 14-исх/05183-ГЕ/14.

Сообщается, в частности, что согласно части 2 статьи 16, статьи 22 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" (далее - Закон о кадастре) сведения об объекте недвижимости включаются в государственный кадастр недвижимости на основании заявления о постановке на государственный кадастровый учет объекта недвижимости и необходимых для такого учета документов, в частности для объектов капитального строительства - технического плана.

В соответствии с частью 8 статьи 41 Закона о кадастре сведения об объекте недвижимости указываются в техническом плане на основании представленных заказчиком кадастровых работ разрешения на ввод такого объекта недвижимости в эксплуатацию, проектной документации такого объекта недвижимости или технического паспорта на такой объект недвижимости.

Положениями Градостроительного кодекса РФ установлен перечень объектов, на которые в случае осуществления строительства, реконструкции выдается разрешение на строительство и в последующем - разрешение на ввод объекта в эксплуатацию.

В случае, если выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию предусмотрена действующим законодательством, то использование такого разре-

шения при подготовке технического плана является обязательным.

С учетом изложенного, Минэкономразвития России полагает, что если указанное в обращении сооружение изначально создавалось как единый объект (проектная документация, разрешение на строительство, разрешение на ввод в эксплуатацию сооружения выдавались на единый объект недвижимости), то раздел такого сооружения возможен только в результате проведения работ по его реконструкции.

Минэкономразвития России предлагает продавать государственную и муниципальную недвижимость только на торгах.

Проект Федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон от 14 ноября 2002 г. N 161-ФЗ "О государственных и муниципальных унитарных предприятиях" в части реализации государственного и муниципального имущества на торгах."

Министерство разработало законопроект, согласно которому продажа недвижимости государственных и муниципальных унитарных предприятий будет возможна только на торгах. В настоящее время унитарные предприятия должны получить согласие собственника на продажу недвижимости, но не обязаны проводить торги.

Согласно проекту торги будут проводиться в форме аукциона или конкурса в зависимости от того, должен ли покупатель выполнять какие-либо условия в отношении унитарного предприятия. Информация обо всех торгах будет размещаться на сайте, который определит Правительство РФ.

По мнению разработчиков проекта, его принятие позволит исключить сговоры при продаже имущества предприятий и позволит получить больший доход от его продажи.

ГОРЯЧАЯ ЛИНИЯ

Тел./факс. 78-20-44, 78-20-34

E-mail: hotline@zakon.onego.ru

Заказ документов, техподдержка