

**главная книга**

По страницам Главной книги

**ЭКСКЛЮЗИВ: Проверка кассы в торговой точке - что должны предъявить проверяющие.**

Для руководителей и сотрудников предприятий розничной торговли приход налоговиков с проверкой кассовой дисциплины обычно стрессовая ситуация. Но всегда ли ревизия проводится на законных основаниях или в каких-то ситуациях проверяющим можно дать отпор?

На этот вопрос нам ответил специалист ФНС Тараканов Сергей Александрович: «По установленным правилам после завершения проверки выдачи кассовых чеков проверяющие предъявляют проверяемому лицу поручение на исполнение государственной функции и служебные удостоверения. При этом основанием для начала административной процедуры проверки является поручение с указанием в нем конкретного проверяемого лица. При отсутствии такого документа, так же как и при отсутствии в нем наименования или ф.и.о. проверяемого лица, дальнейшие действия по проведению проверки будут необоснованными».

Таким образом, если проверяющие не предъявили вам необходимых документов, то вы не обязаны отвечать на их вопросы и выдавать им запрошенную документацию.

**Служебной запиской не подтвердить факт поездки в командировку на личном авто.**

Если работник отправился в командировку на личном автомобиле, то факт использования своего движимого имущества в целях возмещения ему проездных расходов он должен подтвердить первичными документами, а никак не служебной запиской.

*Источник: Письмо Минфина России от 20.04.2015 N 03-03-06/22368.*

Оправдательными документами, например, могут служить путевой лист, кассовые чеки на оплату ГСМ и т.д.

Служебная же записка нужна лишь для определения срока пребывания сотрудника в рабочей поездке.

**С какого счета платить по исполнительным документам должник решает сам.**

Организации получили возможность обезопасить свои депозиты от принудительных списаний.

*Источник: Письмо ЦБ РФ от 31.03.2015г. № 04-31-2/2848.*

Если у компании в банке имеется и депозитный счет, и расчетный, то те-

перь, заключая договор с банком, она сама вправе определить с какого счета будут списываться деньги по исполнительным листам. И если организация решит, что это будет, например, расчетный счет, то при наличии на нем денег списать средства в пользу взыскателя с депозитного счета банк уже не сможет.

**Используя имущество сотрудника, заключите с ним соглашение о компенсации.**

Тогда возмещаемые работнику суммы расходов, связанные с использованием его имущества в рабочих целях, не будут облагаться НДФЛ.

*Источник: Письмо Минфина от 20.04.2015 г. № 03-04-06/22274.*

Такое разъяснение дало финансовое ведомство. Свою позицию оно пояснило так: раз НК РФ не содержит норм компенсаций при эксплуатации личного имущества работника, нужно следовать положениям Трудового кодекса. А в ст.188 ТК, в свою очередь, говорится, что размер компенсации устанавливается соглашением, заключенным между работодателем и работником.

Помимо этого, нужны и другие документы, в частности, те, которые подтверждают фактическое использование имущества в рабочих целях, а также суммы понесенных в связи с этой эксплуатацией расходов.

**Для получения вычета по НДФЛ сначала лучше жениться, а уж потом жильем обзаводиться.**

Ведь чтобы оба супруга могли получить имущественный вычет по купленной квартире, она должна находиться в совместной собственности. А, так называемый, гражданский брак ее таковой не делает.

*Источник: Письмо ФНС от 23.04.2015 г. № БС-4-11/7018@.*

Поэтому если свидетельство о собственности (передаточный акт на право собственности) датировано раньше свидетельства о браке, вычет получит только тот, на кого оформлено приобретенное жилье.

Напомним, что недвижимости, купленной после 1 января 2014г. супруги могут получить на двоих вычет в размере вплоть до 4 млн руб.

**Когда перечисленный аванс можно учесть в расходах при УСН.**

Если вы сделали предоплату в счет будущей поставки, то сразу учесть эту сумму в расходах вы не вправе.

*Источник: Письмо Минфина России от 03.04.2015 N 03-11-11/18801.*

Ведь в данной ситуации работает правило «последней из дат»: расходы при «упрощенке» принимаются, только

когда соблюдаются оба условия: работы выполнены (услуги оказаны), и исполнителю за них вы ничего не должны. Т.е. в обратной ситуации, если, к примеру, материалы, получены, но не оплачены, учесть их стоимость в расходах можно только после погашения задолженности перед поставщиком. Кстати, не забывайте, что в случае приобретения товаров для дальнейшей перепродажи, их оплаченная покупная стоимость списывается в УСН-расходы лишь по мере реализации этих товаров.

**По долгосрочной аренде счета-фактуры можно выставлять раз в месяц.**

*Письмо Минфина России от 06.04.2015 N 03-07-14/19170.*

По общему правилу счет-фактура должен быть выставлен не позднее 5 дней со дня оказания услуги. Но как быть, если услуга «растянута» во времени, например, имущество предоставляется в долгосрочную аренду?

Минфин считает, что в этой ситуации можно выставлять счета-фактуры на последнее число каждого месяца аренды – такие действия нормам НК не противоречат. Соответственно, арендатор сможет принять к вычету «арендный» НДС без проблем.

**МИНУТКА ОТДЫХА: Запрет на ожирение.**

Ожирение — это одна из проблем современных городов. В Японии эту проблему решили радикально — запретили. В 2009 году законодательно утвердили максимально допустимый обхват талии. У женщин после 40 лет он не должен превышать 90 см, а у мужчин — 80 см. А ведь именно Япония подарила миру борьбу сумо!

**К кому обращаться за розыском платежей.**

Если ваши обязательные платежи не пришли по назначению (например, налог перечислили, а ФНС выставила вам требование об уплате той же суммы), с заявлением о розыске платежей нужно обращаться к соответствующему администратору доходов бюджета.

Чтобы определить нужного администратора, необходимо ориентироваться на ИНН и КПП получателя, указанные в платежном документе. Для дальнейшего «распознавания объекта» можно воспользоваться онлайн-сервисом ФНС (<http://egrul.nalog.ru/>), где при вводе ИНН, вы узнаете наименование и другие реквизиты организации. Так же стоит поступить, если вы хотите подать заявление на возврат или уточнение платежей.

[www.glavkniga.ru](http://www.glavkniga.ru)

**ВАШ КОНСУЛЬТАНТ**

ЕЖЕНЕДЕЛЬНОЕ ПРАВОВОЕ ОБОЗРЕНИЕ 18 (89) от 11.05.2015

Издание РИЦ № 470

ООО «Консультант-сервис»

**Кто успел, тот и съел?**

**Для кого (для каких случаев):** Для случаев выхода из ООО.

**Сила документа:** Постановление Арбитражного Суда Округа РФ.

**Схема ситуации:** Было у Общества три учредителя. Ни с того, ни с сего под конец года решили они выйти из Общества. Двое подали заявление Обществу о выходе 25 декабря. А третий, видимо самый умный, подал заявление Обществу только 31 декабря о выходе из состава участников с 6 декабря. При этом в регистрирующий орган заявление о внесении изменений в реестр в связи с его выходом данный участник успел подать еще 27 декабря. Не с первого раза, но его заявление удовлетворили.

Вот такая коллизия... Двое оставшихся пытаются внести изменения в реестр о своем выходе, но им отказывают, т.к. в этом случае у Общества учредителей не останется. А это Законом запрещено.

Справедливый суд, конечно, расставил все по местам. Учредителям следует помнить, что доля переходит к

обществу с даты получения обществом заявления участника общества о выходе. Получается нельзя подать такое заявление задним числом. Ну и в нашем деле оказалось, что заявление о внесении изменений в реестр было подписано самим учредителем, а не, как надо, директором. Т.о. запись о выходе учредителя признали недействительной. Ничего теперь не помешает двум учредителям зарегистрировать свой выход.

**Выводы и Возможные проблемы:** Нельзя подать заявление о выходе из ООО задним числом. Заявление о внесении изменений в реестр должно быть подписано директором. Строка поиска похожих ситуаций в КонсультантПлюс: «Доля переходит к обществу с даты получения заявления о выходе».

**Цена вопроса:** Возможность выход из состава участников ООО.

**Где посмотреть комментируемые документы:** *КонсультантПлюс, раздел «Судебная Практика», ИБ «Арбитражный суд Московского Округа»: ПОСТАНОВЛЕНИЕ АРБИТРАЖНОГО СУДА ПОВОЛЖСКОГО ОКРУГА ОТ 09.04.2015 N Ф06-22211/2013 ПО ДЕЛУ N А65-14578/2014*

**Роспотребнадзор информирует о вступающих в силу с 1 июня 2015 года изменениях в правовое регулирование обязательственных правоотношений.**

*Информация Роспотребнадзора от 05.05.2015 "О вступающих в силу 1 июня 2015 года изменениях в Гражданский кодекс РФ"*

С указанной даты вступает в силу Федеральный закон от 08.03.2015 N 42-ФЗ "О внесении изменений в часть первую Гражданского кодекса Российской Федерации".

Сообщается, в частности, что статья 307 ГК РФ (в редакции Закона N 42-ФЗ), определяющая понятие (правовой смысл) обязательства, дополнена новым пунктом 3, согласно которому при установлении, исполнении обязательства и после его прекращения стороны обязаны действовать добросовестно, учитывая права и законные интересы друг друга, взаимно оказывая необходимое содействие для достижения цели обязательства, а также предоставляя друг другу необходимую информацию. При этом новая статья 307.1 содержит диспозицию, закрепляющую в отношении договорных обязательств приоритет правил об отдельных видах договоров, содержащихся в ГК РФ и иных законах (а при отсутствии таковых - приоритет общих положений о договоре подраздела 2 раздела III ГК РФ), над общими положениями об обязательствах (подраздел 1 раздела III ГК РФ) (в настоящее время практически анало-

гичное правило, но только в части соотношения между собой норм ГК РФ, сформулировано в пункте 3 статьи 420 требований законодательства о налогах и сборах."

С 1 июня 2015 года меняется общее правило расчета процентов по статье 395 ГК РФ (подлежащее применению, если иной размер процентов не установлен законом или договором) - вместо ставки рефинансирования за соответствующую основу будут браться публикуемые Банком России и имевшие место в соответствующие периоды средние ставки банковского процента по вкладам физических лиц.

Принципиальные изменения претерпела норма статьи 310 ГК РФ, согласно которой в настоящее время по общему правилу "односторонний отказ от исполнения обязательства и одностороннее изменение его условий не допускаются, за исключением случаев, предусмотренных законом".

Новая редакция этой статьи вариативность оснований возникновения таких случаев существенно расширяет, устанавливая, что "односторонний отказ от исполнения обязательства и одностороннее изменение его условий не допускаются, за исключением случаев, предусмотренных ГК РФ, другими законами или иными правовыми актами".

**С 2016 года работодатели будут представлять в налоговые органы ежеквартальные расчеты по НДФЛ.**

*Федеральный закон от 02.05.2015 N 113-ФЗ "О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса*

РФ в целях повышения ответственности налоговых агентов за несоблюдение требований законодательства о налогах и сборах."

Подписан закон, направленный на совершенствование налогового администрирования НДФЛ и повышение ответственности налоговых агентов. Вводится дополнительная обязанность представлять расчеты сумм НДФЛ, исчисленных за I квартал, полугодие и девять месяцев (не позднее последнего дня месяца, следующего за соответствующим периодом), за год (не позднее 1 апреля следующего года).

Расчет представляется в электронном виде по ТКС. Исключение - численность ФЛ, получивших доходы в налоговом периоде, менее 25 человек.

В случае непредставления расчета в течение 10 дней по истечении установленного срока налоговый орган будет вправе принять решение о приостановлении операций по счетам налогового агента.

Непредставление в установленный срок расчета будет являться основанием для привлечения налогового агента к ответственности (в том числе предусмотрено взыскание штрафа в размере 1000 рублей за каждый месяц просрочки).

Помимо этого внесены уточнения, касающиеся порядка определения даты фактического получения дохода физическим лицом для случаев приобретения ценных бумаг, зачета взаимных однородных требований, списания безнадежного долга.

**Конкуренция нескольких арендаторов.**

**Для кого (для каких случаев):** Для случаев конкуренции «от куда и не ждали».

**Сила документа:** Постановления Арбитражного Суда Округа РФ.

**Схема ситуаций:** Предприниматель1 установил на территории колледжа терминал по продаже горячих напитков. Практически в то же время Предприниматель2 арендует у колледжа комнату для реализации канцелярских товаров или товаров повседневного спроса. Но через некоторое время оказывается, что Предприниматель2 также продает горячие напитки, да еще и по цене на 25-30% ниже.

Пытается Предприниматель1 взыскать убытки и с Предпринимателя2, и с колледжа. Первый якобы использует не по целевому назначению арендованное имущество, а второй не принял необходимых мер для устранения допущенных нарушений, чем способствовал причинению убытков Предпринимателю1.

Но суды неумолимы. Во-первых, истцу не предоставлялось исключительного права на продажу на территории колледжа горячих напитков. Во-вторых, не являясь стороной договора аренды (колледжа с Предпринимателем2), Предприниматель1 не может требовать от сторон договора надлежащего исполнения

его условий. Следовательно, требования к колледжу о возмещении убытков неправомерны. Что касается второго предпринимателя, то ограничение конкуренции недопустимо. Кроме того, первый ИП не подтвердил изменение объемов продаж напитков в связи с началом их продажи вторым предпринимателем, не доказал, что студенты покупали бы их же у него, но по более высокой цене. Т.о. требования о возмещении убытков и к предпринимателю также неправомерны.

**Выводы и Возможные проблемы:** Если требовать возмещение вреда в суде, то нужно быть готовым доказать этот самый ущерб! А, может быть, в этой ситуации предпринимателю нужно было сразу договариваться об исключительном праве на продажу горячих напитков, о котором говорил суд?! Строка для поиска похожих ситуаций в КонсультантПлюс: «*Не предоставлялось исключительного права на продажу на территории*».

**Цена вопроса:** 100 тысяч.

**Где посмотреть комментируемые документы:** В системе КонсультантПлюс, раздел «Судебная Практика», ИБ «Арбитражный суд Северо-Кавказского Округа»: [ПОСТАНОВЛЕНИЕ АРБИТРАЖНОГО СУДА СЕВЕРО-КАВКАЗСКОГО ОКРУГА ОТ 24.12.2014 ПО ДЕЛУ N А53-6531/2014](#)

**Установлены правила применения профессиональных стандартов работодателями.**

Федеральный закон от 02.05.2015 N 122-ФЗ "О внесении изменений в Трудовой кодекс РФ и статьи 11 и 73 Федерального закона "Об образовании в РФ"

В соответствии с внесенными в Трудовой кодекс РФ поправками, если ТК РФ, другими федеральными законами, иными нормативными правовыми актами установлены требования к квалификации, необходимой работнику для выполнения трудовой функции, профессиональные стандарты в части указанных требований обязательны для применения работодателями.

Характеристики квалификации, содержащиеся в профессиональных стандартах, не обязательные для применения, рекомендуются работодателями в качестве основы для определения требований к квалификации работников с учетом особенностей выполняемых трудовых функций.

Определено, что Правительство РФ с учетом мнения Российской трехсторонней комиссии по регулированию социально-трудовых отношений, может устанавливать особенности применения профессиональных стандартов в части требований, обязательных для применения государственными внебюджетными фондами Российской Федерации, государственными или муниципальными учреждениями, государственными или муниципальными унитарными предприятиями, а также государственными корпорациями, государственными компаниями и хозяйственными обществами, более 50 процентов акций (долей) в уставном

капитале которых находится в государственной собственности или муниципальной собственности.

Минтруд России вправе давать разъяснения по вопросам применения профессиональных стандартов.

Уточняющие поправки также внесены в Федеральный закон "Об образовании в Российской Федерации".

Закон вступает в силу с 1 июля 2016 г.

**Даны ответы на вопросы о применении новых положений земельного законодательства, установленных Федеральным законом от 23.06.2014 N 171-ФЗ.**

Информация Минэкономразвития России "Ответы на часто задаваемые вопросы по реализации положений Федерального закона от 23 июня 2014 г. N 171-ФЗ "О внесении изменений в Земельный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ"

Вопросы касались, в частности:

- порядка предоставления земельных участков;
- комплексного развития территорий;
- проведения муниципального земельного контроля;
- распоряжения земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена;
- определения вида разрешенного использования земельного участка;
- поступления доходов от использования земельных участков и их продажи;
- отчуждение объекта незавершенного строительства в связи с прекращением действия договора аренды участка.
- безвозмездной передачи земельных участков в региональную и муниципальную собственность;
- установления сервитута в отношении земельного участка, находящегося в

государственной или муниципальной собственности;

Закон принят для совершенствования порядка предоставления земельных участков и устранения проблем, возникающих в области земельных отношений, с учетом многолетней практики применения положений действующего законодательства.

Законом, в частности, усовершенствован порядок образования и предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Определено, что предоставление таких участков проводится с учетом документов территориального планирования и градостроительного зонирования.

Предоставление участков, кроме отдельных случаев, осуществляется на торгах, независимо от вида их разрешенного использования.

**Опубликованы контрольные соотношения показателей налоговой декларации по УСН.**

Письмо ФНС России от 27.04.2015 N ГД-4-3/7224@ "О направлении контрольных соотношений показателей налоговой декларации по налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения."

Контрольные соотношения подлежат применению для проверки правильности заполнения налоговой декларации по налогу, уплачиваемому в связи с применением УСН, утвержденной приказом ФНС России от 04.07.2014 N ММВ-7-3/352@.

Применяя логические формулы и сопоставляя показатели налоговой декларации, можно до представления ее в налоговый орган обнаружить искажение отраженных в ней сведений.

**Погасить овердрафт.**

**Для кого (для каких случаев):** Для случаев наличия у граждан кредитной банковской карты.

**Сила документа:** Постановления Федерального Арбитражного Суда Округа РФ.

**Схема ситуаций:** Гражданин задолжал одной организации. Организация подала на гражданина в суд, выиграла дело и получила исполнительный лист. Организация передала исполнительный иск в службу судебных приставов. Приставы обнаружили у гражданина счета в одном банке и передали исполнительный лист в этот банк. И банк с таким рвением и старанием кинулся исполнять исполнительный лист, что мало кому не показалось. Особенно много показалось гражданину.

У гражданина в банке был оформлен не просто счёт, а кредитная карта с овердрафтом (можно было уйти в минус). На кредитной карте денег не было, потому что гражданин снял их оттуда накануне через банкомат. Но тут приходит исполнительный лист на приличную сумму и начинается непонятное. То ли банк сразу не рассмотрел, что деньги с карты уже ушли. То ли в банке решили, что раз карта с овердрафтом, то остаток по ней может уходить в минус на любую сумму. Но банк списал 338 тысяч рублей с кредитной карты, на которой денег не было. Таким способом банк выдал гражданину кредит на 338 тысяч рублей, стал начислять по нему проценты и забирать себе все деньги, которые стали приходиться на эту кредитную карту. В счёт погашения овердрафта (выданного кредита).

Банк тем временем перечислил требуемую исполнительным листом сумму в службу судебных приставов. Служба судебных приставов перечислила полученную сумму организации-предъявителю исполнительного листа. А гражданин тем временем пошёл в обычный суд общей юрисдикции. Защищать свои права потребителя. И суд указал на ошибки банка. В исполнительном листе речь шла о списании денег с расчётных счетов должника в пределах имеющегося остатка, с сохранением на счетах суммы, позволяющих использовать расчётный счёт. А пользоваться кредитной картой, на которой висит минус 338 тысяч рублей невозможно. Овердрафт по карте был заложен на 45

**Уточнена процедура предоставления антимонопольным органом согласия на изменение условий концессионного соглашения.**

Постановление Правительства РФ от 28.04.2015 N 406 "О внесении изменений в постановление Правительства РФ от 24 апреля 2014 г. N 368"

С целью реализации Федерального закона от 21.07.2014 N 265-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О концессионных соглашениях" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" внесены поправки в Постановление Правительства РФ от 24.04.2014 N 368 "Об утверждении Правил предоставления антимонопольным органом согласия на изменение условий концессионного соглашения".

В частности, расширен перечень оснований, при наступлении которых осуществляется согласование изменений условий концессионного соглашения.

К ним отнесены, в том числе:

- вступление в законную силу решения суда или федерального антимонопольного органа, которым установлена невозможность исполнения концессионным соглашением обязательств вследствие решений, действий (бездействия) государственных органов, органов местного самоуправления или их должностных лиц.
- установление регулируемых цен (тарифов), надбавок к ценам (тарифам), по которым концессионер предоставляет потребителям товары, работы, услуги, с применением долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера, которые не соответствуют таким параметрам, предусмотренным концессионным соглашением.

Кроме того, также расширен перечень оснований для отказа в согласовании изменений условий концессионного

тысяч рублей, а банк списал 338 тысяч рублей. Это тоже нарушение. В итоге суд потребовал: убрать минуса с кредитной карты и вернуть на карту те деньги, которые поступили на неё после образования минуса. И начислить на эти деньги процент за пользование чужими деньгами. Почему? Потому что банк забрал эти деньги себе, а не перечислил по исполнительному листу. То есть деньги у гражданина банк забрал незаконно.

Пришлось банку восстановить нулевой остаток на кредитной карте гражданина и вернуть ему поступавшие на карту деньги с процентами. После этого банк стал метаться и выяснять – кто вернёт ему 338 тысяч рублей, которые он перечислил в службу судебных приставов. Банк пытался предъявить претензии к организации-предъявителю исполнительного листа: мол я случайно вам долг погасил – верните деньги! Но суды решили, что так не пойдёт. Деньги организация-предъявитель исполнительного листа получила законно – от службы судебных приставов по исполнительному листу. Так что придётся торопливому банку остаться с чужим долгом, который ему уже никто не погасит.

**Выводы и Возможные проблемы:** Вот так выпишут на тебя исполнительный лист, а банк как жажнет все долги с твоих кредитных карт, даже если там пусто. Карта ведь кредитная. Спишут в пределах овердрафта (а могут и больше) и перейдут твои долги к твоему банку. А условия обслуживания овердрафта на кредитной карте могут быть жёстче обычного кредита. Стоит так же отметить, что в договорах банковского обслуживания, которые граждане читают редко, иногда предусматривается возможность возникновения задолженности и по счёту, по которому овердрафт не заложен. Банк может гасить такую задолженность за счёт клиента. Анализировать тонкости овердрафта в КонсультантПлюс можно с помощью поисковой строки «*Погасить овердрафт*».

**Цена вопроса:** 338 тысяч рублей. На самом деле у кого какие долги и какой овердрафт на карте.

**Где посмотреть комментируемые документы:** В системе КонсультантПлюс, раздел «Судебная Практика», ИБ «ФАС Поволжского Округа»: [ПОСТАНОВЛЕНИЕ ФАС ПОВОЛЖСКОГО ОКРУГА ОТ 20.12.2013 ПО ДЕЛУ N А57-1437/2013](#)

соглашения. Так, например, антимонопольный орган отказывает в согласовании, если ухудшаются плановые значения показателей надёжности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения или водоотведения, плановые значения показателей надёжности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, плановые значения иных предусмотренных концессионным соглашением технико-экономических показателей этих систем или объектов.

**ГОРЯЧАЯ ЛИНИЯ**

Заказ документов, в том числе регионального законодательства, подборок судебной практики, техподдержка

(8142) 78-20-44, 78-20-34

[hotline@zakon.onego.ru](mailto:hotline@zakon.onego.ru)