

**главная По страницам Книжка Главной книги****Налоговики могут вызывать свидетелей и в ходе камеральных проверок.**

Если у инспектора появились данные о том, что гражданин располагает сведениями, имеющими значение для проводимой проверки, налоговое законодательство не запрещает вызвать его в качестве свидетеля.

*Источник: Письмо Минфина России от 19.06.2015 N 03-02-07/135776.*

И тогда свидетельские показания будут использоваться при принятии решения по итогам проверки наравне с уже имеющимися у инспекции сведениями, а также полученными от проверяемого лица пояснениями.

**Оформите ЭП – и общайтесь с властями не выходя из дома или офиса!**

Взаимодействие с различными властными структурами через интернет для многих стало уже привычным. Теперь же эти вопросы урегулированы на уровне закона.

*Источник: Федеральный закон от 13.07.2015 № 263-ФЗ.*

Согласно поправкам, граждане и организации смогут сами решить, в каком виде они хотят получить нужный им документ от ведомства – в электронном (с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи) или бумажном. А вот госорганы обязать вас к онлайн-общению не вправе: вы можете направить нужные им документы в электронном виде, но не обязаны. И это понятно – ведь для этого вам сначала придется также получить усиленную квалифицированную ЭП.

**Родители детей-инвалидов получили право на отпуск в любое удобное время.**

Такое дополнение внесено в Трудовой кодекс. Также распоряжаться ежегодным оплачиваемым отпуском по своему усмотрению смогут опекуны, попечители и приемные родители ребенка-инвалида.

*Источник: Федеральный закон от 13.07.2015 № 242-ФЗ.*

Правда, использовать эту возможность сможет лишь один из родителей (опекунов, попечителей). При этом ребенок должен быть не старше 18 лет.

**Оформить банковский кредит гражданам помогут Госуслуги.**

Теперь для подтверждения дохода при оформлении кредита «физики» могут отправить в банк информацию об индивидуальном пенсионном счете. Сде-

лать это можно в электронном виде, воспользовавшись новым сервисом Единого портала госуслуг.

Опасаться утки личными данными не стоит. Гражданин сам отправляет запрос в ПФР, выбрав услугу «Получение сведений о состоянии индивидуального лицевого счета», и после получения сформированной справки переадресует ее кредитной организации. Весь процесс должен занять не более 2-х минут. Наличие электронной подписи для этого не требуется.

**Предпринимателям на УСН лучше не шутить со сменой объекта обложения.**

Всем упрощенцам известно, что выбранный объект налогообложения можно сменить лишь со следующего года, подав в конце текущего года соответствующее уведомление в ИФНС. Однако некоторые ИП пытаются на практике изменить нормы НК.

*Источник: Определение ВС РФ от 30.06.2015 N 301-КГ15-6512.*

Так, один предприниматель, применявший «доходную» УСНО, решил сменить объект в середине года. Для этого он подал в ИФНС заявление о сворачивании своей ИП-деятельности, а на следующий день после внесения ликвидации в Едином государственном реестре юридических лиц вновь подал документы на регистрацию в качестве ИП, дополнив пакет документов заявлением о применении «доходно-расходной» УСНО.

**Оценить работу ПФР можно через интернет.**

Пенсионный фонд присоединился к онлайн-сервису «Ваш контроль», <https://vashkontrol.ru/>, где все желающие могут оставить свой отзыв о качестве оказания услуг госорганами.

Чтобы воспользоваться сервисом, нужно пройти простую регистрацию или войти, используя учетные данные уже имеющихся аккаунтов на сайте [gosuslugi.ru](http://gosuslugi.ru) или в популярных соцсетях.

Далее, вам будет предложено выбрать учреждение, работе которого вы хотите дать оценку (кстати, помимо отделений ПФР, это могут быть налоговые инспекции и управления, отделения ФСС и т.д.) и вид услуги, которой вы воспользовались.

Качество полученной госуслуги предлагается оценить по пятибалльной шкале по критериям: время предоставления услуги, ожидания в очереди, компетентность, вежливость персонала, комфортность в помещении и доступность предоставленной информации.

**МИНУТКА ОТДЫХА: «Запрет на поцелуи».**

В 2009 году на вокзале английского города Уоррингтон был введен запрет на поцелуи. Железнодорожники решили, что выражение чувств пассажирами и провожающими мешает окружающим и приводит к заторам на перронах. Для поцелуев были выделены отдельные места, подобные зонам для курения, а на остальной территории вокзала появились напоминающие о запрете знаки.

**Налоговая служба поможет выявить руководителей-«многогостаночников».**

На сайте ФНС появилась новая услуга по проверке руководителей. В разделе «Сведения о физических лицах, являющихся руководителями или учредителями (участниками) нескольких юридических лиц» можно узнать, не возглавляет ли руководитель интересующей вас организации еще несколько десятков компаний. Причем, получить информацию можно не только по конкретному руководителю (учредителю) - в сервисе предусмотрено возможность получения полного актуального списка лиц, руководящих сразу несколькими компаниями.

**Арендодатель на УСН может учесть расходы на содержание сданного в аренду имущества.**

Но только если в договоре аренды прописано, что затраты на содержание имущества несет именно он.

*Источник: Письмо Минфина от 10.06.2015 N 03-11-09/33555.*

Лишь при таком раскладе эксплуатационные затраты можно будет отнести к расходам, связанным с производством и реализацией, без боязни претензий со стороны налоговиков.

**При расчете пропорции по НДС не забудьте про процентное вознаграждение.**

Если вы предоставляете своим контрагентам процентные займы, то сумму полученных процентов нужно учитывать при определении доли облагаемых и необлагаемых НДС операций в общем объеме выручки.

*Источник: Определение ВС РФ от 29.06.2015 г. N 308-КГ15-6478.*

Судьи отклонили довод организации о том, что выдача займов под проценты не является услугой, пояснив, что данные операции должны рассматриваться в качестве финансовых услуг. И Верховный суд поддержал коллег. Следовательно, полученные по договору займа проценты не что иное, как облагаемая НДС выручка от реализации услуг, которую необходимо учитывать при расчете пропорции для раздельного учета входного НДС.

**ВАШ КОНСУЛЬТАНТ**

ЕЖЕНЕДЕЛЬНОЕ ПРАВОВОЕ ОБОЗРЕНИЕ 28 (99) от 20.07.2015

Издание РИЦ № 470

ООО «Консультант-сервис»

**Не возвратил имущество в состоянии, в котором его получил!**

**Для кого (для каких случаев):** Для случаев возврата арендованного имущества в непригодном для дальнейшей эксплуатации состоянии.

**Сила документа:** Постановление Арбитражного Суда Округа РФ.

**Схема ситуации:** Поручил Заказчик перевести Перевозчику Арендодатель передал Арендатору имущество в пригодном для работы состоянии, не требующем текущего или капитального ремонта. Арендатор тут же приступил к реконструкции, и с ведома владельца недвижимости «неотделимо улучшил» оную на 2 656 880 рублей. Однако, с регистрацией долгосрочного договора аренды вышла осечка, поскольку в Росреестре выяснилось, что совершать регистрационные действия с этим объектом недвижимости запрещено. И договор, в соответствии с его условиями, стал краткосрочным.

Арендатор расстроился от такого положения вещей и пожелал расторгнуть договор: зачем нам мимолётная аренда – мы сторонники долгов и серьёзных арендных отношений. Конечно же Арендатор возжелал отбить свои потери на реконструкцию объекта недвижимости и решил взыскать с Арендодателя 2 656 880 рублей неосновательного обогащения.

Арендодатель тоже опечалился: договор расторгается, а мечталось о долгой и регулярной арендной плате. Арендодатель попытался взыскать со своего Арендатора недоплаченные арендные платежи вместе с неустойкой всего на сумму 275 888 рублей. Оба иска не имели особого успеха. Как установили суды: Арендатор произвел улучшения исключительно в своих коммерческих целях для придания зданию и помещениям своего фирменного, узнаваемого всеми стиля.

**Подписан закон, предоставляющий субъектам РФ право устанавливать дополнительные льготы налогоплательщикам, применяющим УСН, ЕНВД, ПСН.**

*Федеральный закон от 13.07.2015 N 232-ФЗ "О внесении изменений в статью 12 части первой и часть вторую Налогового кодекса РФ."*

Так, в частности, законами субъектов РФ (нормативными актами муниципальных образований) могут предусматриваться:

- по УСН налоговые ставки от 1 до 6 процентов в зависимости от категорий налогоплательщиков;

- по ЕНВД налоговые ставки от 7,5 до 15 процентов в зависимости от категорий налогоплательщиков и видов предпринимательской деятельности;

- по ПСН налоговая ставка 0 процентов для впервые зарегистрированных ИП, осуществляющих деятельность в сфере бытовых услуг.

Кроме того, дополнен перечень видов

деятельности, в отношении которых соответствующим требованиям может применяться ПСН.

Перечень дополняется, в частности, такими видами деятельности, как сушка, переработка и консервирование фруктов и овощей; производство хлебобулочных и мучных кондитерских изделий; товарное и спортивное рыболовство и рыбоводство; деятельность по письменному и устному переводу; деятельность по уходу за престарелыми и инвалидами; ремонт компьютеров и коммуникационного оборудования.

**С 1 января 2016 года вступает в силу закон "о праве на забвение".**

*Федеральный закон от 13.07.2015 N 264-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об информации, информационных технологиях и о защите информации" и статьи 29 и 402 Гражданского процессуального кодекса РФ."*

С указанной даты операторы поисковых систем в Интернете обязаны прекращать выдавать ссылки на информацию

пользователях, обратившихся к ним с

Арендодатель не обязан оплачивать такие маркетинговые изыски Арендатора.

Тогда Арендатор, буквально выдрал все своё, что можно было в арендованных помещениях выдрать, вернул здание Арендодателю. В акте передачи и в последующем заключении экспертизы зафиксировано, что на момент передачи здания в нем демонтированы: радиаторы системы отопления; пожарно-охранная сигнализация (с блоком управления); двери - 12 шт.; решетки металлические - 8 шт.; подвесной потолок; металлический люк в подвал; светильники; мойка; раковина; водонагреватель, а также поврежден дебаркадер и облицовка фасада.

Что же это получается?! Арендатор получил вполне пригодное здание, а вернул его в таком состоянии, что Арендодателю по всем САНПИНам только за голову хвататься. Арендодатель подсчитал убытки – стоимость восстановительного ремонта 813 006 рублей и упущенную выгоду – недополученную арендную плату (поскольку в таком состоянии здание никому не нужно) 870 974 рубля. Да и взыскал все эти суммы с Арендатора. А все суды Арендодателя поддержали.

**Выводы и Возможные проблемы:** Арендванное имущество портить нельзя. Испортишь – заплатишь за ремонт и за упущенную выгоду Арендодателя. Строка для поиска похожих ситуаций в КонсультантПлюс: «Не возвратил имущество в состоянии, в котором его получил».

**Цена вопроса:** 1 683 980 рублей.

**Где посмотреть комментируемые документы:** КонсультантПлюс, раздел «Судебная Практика», ИБ «Арбитражный суд Центрального Округа»: [ПОСТАНОВЛЕНИЕ АРБИТРАЖНОГО СУДА ЦЕНТРАЛЬНОГО ОКРУГА ОТ 24.06.2015 N Ф10-1673/2015 ПО ДЕЛУ N А35-13245/2012](#)

**Действия направленные на растрату имущества.**

**Для кого (для каких случаев):** Для случаев растраты директором денег организации.

**Сила документа:** Постановление Арбитражного Суда Округа РФ.

**Схема ситуации:** В одной Организации около четырех лет на разных руководящих должностях работал гражданин. Видимо, гражданин зарекомендовал себя с положительной стороны, поскольку доверили ему на целых 10 дней исполнять обязанности Директора. Может быть гражданин все четыре года мечтал об этой должности и ждал этого часа. А может демонстрация оказалась сильнее его...

Активно приступив к «исполнению обязанностей» нововведенный в должность Директор заключил 30 мнимых договоров на капитальный ремонт жилых домов с семьёю хозяйственными обществами на общую сумму 66 423 273 рублей. Затем, уложившись строго в срок своих полномочий, подписал платежные поручения, на основании которых было осуществлено последующее перечисление денежных средств с расчетного счета Организации на счета контрагентов.

Учредители спохватились тут же. В отношении Директора было заведено (и доведено до вынесения приговора) уголовное дело. Директор был признан виновным в приготовлении к растрате вверенных ему

ценностей с использованием своего служебного положения. «В приготовлении» - поскольку растратил и каким-либо другим способом воспользоваться деньгами он так и не успел. Все деньги были возвращены Организации уже через месяц.

Вооружившись приговором суда в отношении Директора, учредители пошли в арбитражный суд и потребовали взыскать с него в возмещение ущерба 756 024 рублей. Ущерб обоснован тем, что целый месяц Организация не могла пользоваться своими деньгами. По самой скромной процентной ставке – ставке рефинансирования набежала указанная сумма. Суд проверил расчет и согласился с учредителями. Теперь Директор оказался «весь далеко не в белом» и уголовно осужден. Незадача вышла: и 756 тысяч рублей должен, и пожить красиво не успел...

**Выводы и Возможные проблемы:** Организация может наказать виновника деньгами, даже если явных потерь нет. Можно, оказывается, взыскать ущерб за невозможность использовать утраченные деньги. Строка для поиска похожих ситуаций в КонсультантПлюс: [«Действия направленные на растрату имущества»](#).

**Цена вопроса:** 756 024 рублей.

**Где посмотреть комментируемые документы:** [КонсультантПлюс, раздел «Судебная Практика», ИБ «Арбитражный суд Западно-Сибирского Округа»: ПОСТАНОВЛЕНИЕ АРБИТРАЖНОГО СУДА ЗАПАДНО-СИБИРСКОГО ОКРУГА ОТ 26.06.2015 N Ф04-20249/2015 ПО ДЕЛУ N А27-18511/2014](#)

- фамилию, имя, отчество, паспортные данные, контактную информацию (номера телефона и (или) факса, адрес электронной почты, почтовый адрес);  
- информацию о заявителе, выдача ссылок на которую подлежит прекращению;

- указатель страницы сайта на которой размещена такая информация;  
- основание для прекращения выдачи ссылок поисковой системой;

- согласие заявителя на обработку его персональных данных.  
За 10 рабочих дней с момента получения требования заявителя оператор поисковой системы обязан прекратить выдачу ссылок на информацию, указанную в требовании заявителя, при показе результатов поиска по запросам пользователей поисковой системы, содержащих имя и (или) фамилию заявителя, уведомить об этом заявителя или направить заявителю мотивированный отказ.

Заявитель, считающий отказ оператора поисковой системы необоснованным, вправе обратиться в суд с иском о прекращении выдачи ссылок на информацию, указанную в требовании заявителя.

Оператор поисковой системы обязан не раскрывать информацию о факте обращения к нему заявителя.

**Создается единая федеральная система государственной регистрации прав на недвижимость и государственного кадастрового учета недвижимости.**

**Федеральный закон от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистра-**

**ции недвижимости"**

Определены, в частности:

- состав и правила ведения ЕГРН;  
- требования к документам, представляемым для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, к межевому плану, акту обследования, техническому плану;

- порядок, особенности осуществления, основания отказа в осуществлении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав;

- порядок предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН;

- права и обязанности государственного регистратора прав;

- особенности подготовки тех. плана здания, сооружения, помещения, объекта незавершенного строительства;

- ответственность при осуществлении государственного кадастрового учета недвижимого имущества и государственной регистрации прав на недвижимое имущество, ведении ЕГРН, предоставлении из него сведений.  
**Установлены правила списания заказчиком начисленных сумм неустоек (пеней, штрафов) по контрактам, заключенным в целях обеспечения федеральных нужд, исполнение обязательств по которым завершено поставщиком в полном объеме в 2015 году.**

**Приказ Минфина России от 29.06.2015 N 98н "О порядке осуществления заказчиком в 2015 году списания начисленных сумм неустоек (штрафов, пеней)."**

Задолженность подлежит списанию в следующих случаях:

1) если общая сумма задолженности не превышает 5 % цены контракта;  
2) если общая сумма задолженности составляет не более 20 % цены контракта и до окончания 2015 года поставщик уплатил 50 % задолженности. Заказчик обеспечивает сверку с поставщиком задолженности.

Решение о списании задолженности принимается комиссией по поступлению и выбытию активов заказчика и оформляется внутренним распорядительным документом заказчика.

Поставщику заказчик направляет уведомление о списании задолженности с указанием ее размера. Форма такого уведомления приведена в приложении к приказу.

**Принят закон, направленный на снижение административного давления на малый бизнес.**

**Федеральный закон от 13.07.2015 N 246-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля"**

С 1 января 2016 года по 31 декабря 2018 года вводится ограничение на проведение плановых проверок в отношении субъектов малого предпринимательства.

В числе исключений - лица, осуществляющие виды деятельности, перечень которых устанавливается Правительством РФ.

*Продолжение см. на стр. 3*

**Занижение стоимости для уменьшения налога.**

**Для кого (для каких случаев):** Для случаев оплаты «в чёрную» покупки доли уставного капитала.

**Сила документа:** Постановление Арбитражного Суда Округа РФ.

**Схема ситуации:** Решил один гражданин купить бизнес у двух других граждан. Сказано – сделано. Высокие договаривающиеся стороны пошли к нотариусу и оформили сделку. Двое граждан уступили гражданину-покупателю свои доли в уставном капитале организации 60% и 40%. Как было указано в нотариально оформленном договоре продажи, за общую сумму в 10 000 рублей.

Но на самом деле граждане-продавцы немного лукавили. Потому что отдельно от нотариально оформленного договора на 10 000 рублей были оформлены «две расписки от 11.06.2013 ..., согласно которым по договору купли-продажи за 60 и 40% долей в уставном капитале Общества ... В.С. и ... Т.Ю. получили от ... И.А. соответственно 2.000.000 руб. и 1.500.000 руб.».

Так гражданам-продавцам было удобнее: показать государству доход в 10 000 рублей, вместо 3 500 000 рублей. Не хотели почему-то граждане-продавцы платить полностью налоги родному и любимому государству. Вот и сделали такой хитрый «ход конём».

Но как показало дальнейшее развитие событий: «конь» оказался троянским, то есть таил в себе вагон и маленькую тележку неприятностей.

Через какое-то время гражданин-покупатель уже сам продал купленный когда-то бизнес. И тут гражданин, то ли сам, то ли добрые люди подсказали, решил повернуть события вспять. Логика решения была железобетонно проста.

1) «Сделка, направленная на отчуждение доли в уставном капитале общества, подлежит нотариальному удостоверению. Несоблюдение нотариальной формы влечет за собой недействительность этой сделки». Нотариально удостоверена у нас сумма оплаты в 10 000 рублей. Эта сумма положена гражданам-продавцам по договору и Закону.

2) «Условия нотариально удостоверенной сделки купли-продажи доли за 10.000 руб., ... изменены расписками ... В.С. и ... Т.Ю. о получении ими от ... И.А. 3.500.000 руб. в счет проданной доли, совершенными в простой письменной форме, в связи с чем сделка по изменению условий нотариально удостоверенного договора ничтожна и денежные средства, переданные в счет ее исполнения, являются неосновательным обогащением

определенному классу опасности.

Критерии отнесения деятельности и производственных объектов к определенной категории риска либо классу опасности определяются Правительством РФ, если такие критерии не установлены федеральным законом.

У ЮЛ и ИП есть право подать заявление об исключении их из ежегодного плана проведения плановых проверок.

**Усилена уголовная ответственность за злоупотребление должностными полномочиями и халатность.** **Федеральный закон от 13.07.2015 N 265-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ"**

Действие статьи 285 УК РФ ("Злоупотребление должностными полномочиями") распространено на должностных лиц государственных компаний, ГУП и МУП, АО, контрольный пакет акций которых принадлежит РФ, субъектам РФ, муниципальным образованиям.

Установлена уголовная ответственность за халатность, повлекшую причинение особо крупного ущерба, оцененного в 7 500 000 рублей.

Установлена административная ответственность за совершение действий (бездействие), повлекших неисполнение обязательств, предусмотренных контрактом на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг для нужд заказчиков, если такие действия (бездействие) не влекут уголовной ответственности.

Другое дело, что не была соблюдена нотариальная форма сделки при передаче этих 3 500 000 рублей. А такое несоблюдение влечёт за собой признание сделки недействительной, то всё возвращается на круги своя:

продавцам – бизнес, покупателю – деньги. Но гражданин уже не может вернуть бизнес продавцам, потому что он его уже продал. Значит, что? При невозможности вернуть бизнес – он должен вернуть продавцам стоимость этого бизнеса. Выходит, что гражданин-покупатель должен отдать гражданам-продавцам 3 500 000 рублей (потому что бизнеса у него на руках уже нет). А граждане-продавцы должны вернуть полученные от гражданина-покупателя 3 500 000 рублей. Имеет ли смысл меняться деньгами? Наверное, нет.

Кроме всего этого, суду не понравилось, что гражданин-покупатель начал требовать деньги назад только после того как сам продал купленный бизнес. Суд решил, что это есть злоупотребление правом. А злоупотребление правом – это основание для отказа в защите судом этого права. Суд решил, что деньги граждане-продавцы возвращать не должны.

**Выводы и Возможные проблемы:** «Ход конём» в обход Закона приводит к тому, что «ходоки» сами оказываются «вне закона» - один на один с неприятностями. Строка для поиска похожих ситуаций в КонсультантПлюс: [«Занижение стоимости для уменьшения налога»](#).

**Цена вопроса:** Около 3 500 000 рублей.

**Где посмотреть комментируемые документы:** [КонсультантПлюс, раздел «Судебная Практика», ИБ «Арбитражный суд Северо-Западного Округа»: ПОСТАНОВЛЕНИЕ АРБИТРАЖНОГО СУДА СЕВЕРО-ЗАПАДНОГО ОКРУГА ОТ 16.06.2015 N Ф07-3348/2015 ПО ДЕЛУ N А56-31906/2014](#)